

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...86.../TB-THADS

Long Hồ, ngày 16 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2014/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 989/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2024/65/BĐS-VL ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Vĩnh Long,*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02.2/2024/HĐDV-ĐGTS(VL) ngày 12 tháng 5 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



**Quyền sử dụng đất:** Thửa số 43-1, tờ bản đồ số 37 (thuộc tách thửa 61, tờ bản đồ số 7 do bà Trần Thị Nga được công nhận theo Bản án, Quyết định số: 99/2014/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long), diện tích 24,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 06/3/2024 sau khi đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng).

**Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà ở, công trình xây dựng, cây lâu năm.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 tại ấp Thuận Long, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 46.093.860đ (Bốn mươi sáu triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 4.609.000đ (Bốn triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, ngày hành chính Từ ngày thông báo đến ngày 17/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 6 năm 2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng 1.000.000đ (Một triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Thành**